

## Konditionen für die ING-DiBa Direkt-Baufinanzierung

gültig ab 03.05.2008

**Aktion: Bieten Sie Ihren Kunden eine der günstigsten KfW-Darlehen Deutschlands!**  
Bei allen von uns angebotenen KfW-Programmen und Laufzeiten verzichten wir auf 0,25 %-Punkte!

Für erstrangige Baudarlehen mit 100 % Auszahlung, konstanter Tilgung und Tilgungsaussetzung.

1.01 Zinsfestschreibung	Für Darlehen <u>&lt; 100.000 €</u>		Für Darlehen <u>ab 100.000 €</u>		Für Darlehen <u>ab 200.000 €</u>	
Keine variablen Konditionen!	Nominalzins p.a	Effektivzins p.a.	Nominalzins p.a	Effektivzins p.a.	Nominalzins p.a	Effektivzins p.a.
1 - 4 Jahre fest*	4,75 %	4,85 %	4,60 %	4,70 %	4,55 %	4,65 %
5 Jahre fest	4,75 %	4,85 %	4,60 %	4,70 %	4,55 %	4,65 %
6 Jahre fest	4,85 %	4,96 %	4,70 %	4,80 %	4,65 %	4,75 %
7 Jahre fest	4,85 %	4,96 %	4,70 %	4,80 %	4,65 %	4,75 %
8 Jahre fest	4,85 %	4,96 %	4,70 %	4,80 %	4,65 %	4,75 %
9 Jahre fest	5,00 %	5,12 %	4,85 %	4,96 %	4,80 %	4,91 %
10 Jahre fest	5,00 %	5,12 %	4,85 %	4,96 %	4,80 %	4,91 %
11 Jahre fest	5,03 %	5,15 %	4,88 %	4,99 %	4,83 %	4,94 %
12 Jahre fest	5,06 %	5,18 %	4,91 %	5,02 %	4,86 %	4,97 %
13 Jahre fest	5,09 %	5,21 %	4,94 %	5,05 %	4,89 %	5,00 %
14 Jahre fest	5,12 %	5,24 %	4,97 %	5,08 %	4,92 %	5,03 %
15 Jahre fest	5,15 %	5,27 %	5,00 %	5,12 %	4,95 %	5,06 %

\*) Anfänglicher effektiver Jahreszins nach PAngV bei 1% Anfangstilgung zuzüglich ersparter Zinsen

**Darlehen mit einer Zinsbindung von 1 – 4 Jahren können nur in Verbindung mit einem Darlehen 5 Jahre oder länger abgeschlossen werden. Maximal sind fünf Konten möglich (drei ING-DiBa Darlehen plus zwei KfW-Darlehen).**

<b>Zinszuschläge über 70% des Kaufpreises/ Herstellungskosten</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>0,20 % Zuschlag auf die 1-A Kondition</b> für Darlehen über 70 % des Kaufpreises/Verkehrswerts</li> <li>- <b>0,40 % Zuschlag auf die 1-A Kondition</b> für Darlehen über 85 % (bis 100 %) des Kaufpreises/ des Verkehrswerts</li> <li>- Die <b>Zuschläge</b> gelten jeweils <b>komplett für die gesamte Darlehenssumme</b>. <b>KfW-Mittel</b> sind in die Berechnung des Finanzierungsauslaufs <b>mit zu berücksichtigen</b> – ausgenommen sind Zwischenfinanzierungen.</li> </ul>
<b>Minstdarlehen</b> - Kauf / Neubau - Anschlussfinanzierung	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>50.000 €</b></li> <li>- <b>25.000 €</b> Der Zinsaufschlag für Darlehen &lt; 50.000 € entfällt.</li> <li>- Verteilung auf mehrere Konten (<b>max. 3</b>) ist möglich (mind. 25.000 € pro Konto)</li> </ul>
<b>Bereitstellungszinsen</b>	- <b>0,25%</b> pro Monat ab 7. Monat nach Erstellung des Darlehensangebotes.
<b>Zwischenfinanzierung</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>5,95 % variabel</b></li> <li>- Bearbeitungsgebühr: 1 %</li> <li>- Effektiver Jahreszins: 7,22 %</li> <li>- <b>Nur in Verbindung mit einem langfristigen ING-DiBa Darlehen!</b></li> <li>- <b>Maximale Laufzeit 12 Monate</b></li> </ul>
<b>Disagio</b>	- Disagiovarianten sind auf Anfrage möglich.